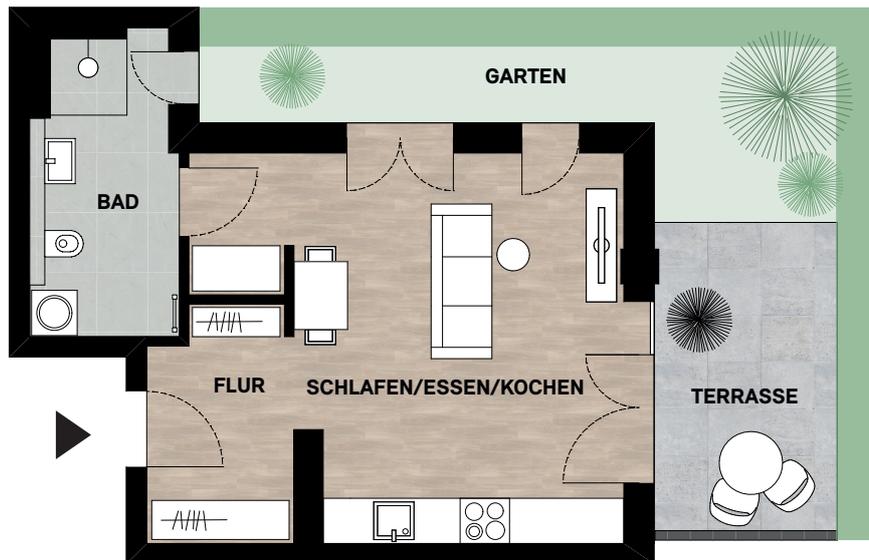


# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

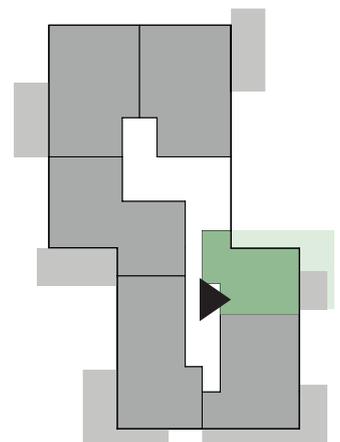


## GARTENHAUS 1 WOHNUNG 91 EG / M 1:100

Schlafen/Essen/Kochen	25,41 m <sup>2</sup>
Bad	7,69 m <sup>2</sup>
Flur	5,91 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	5,76 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>44,77 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	50,23 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 11 m <sup>2</sup>

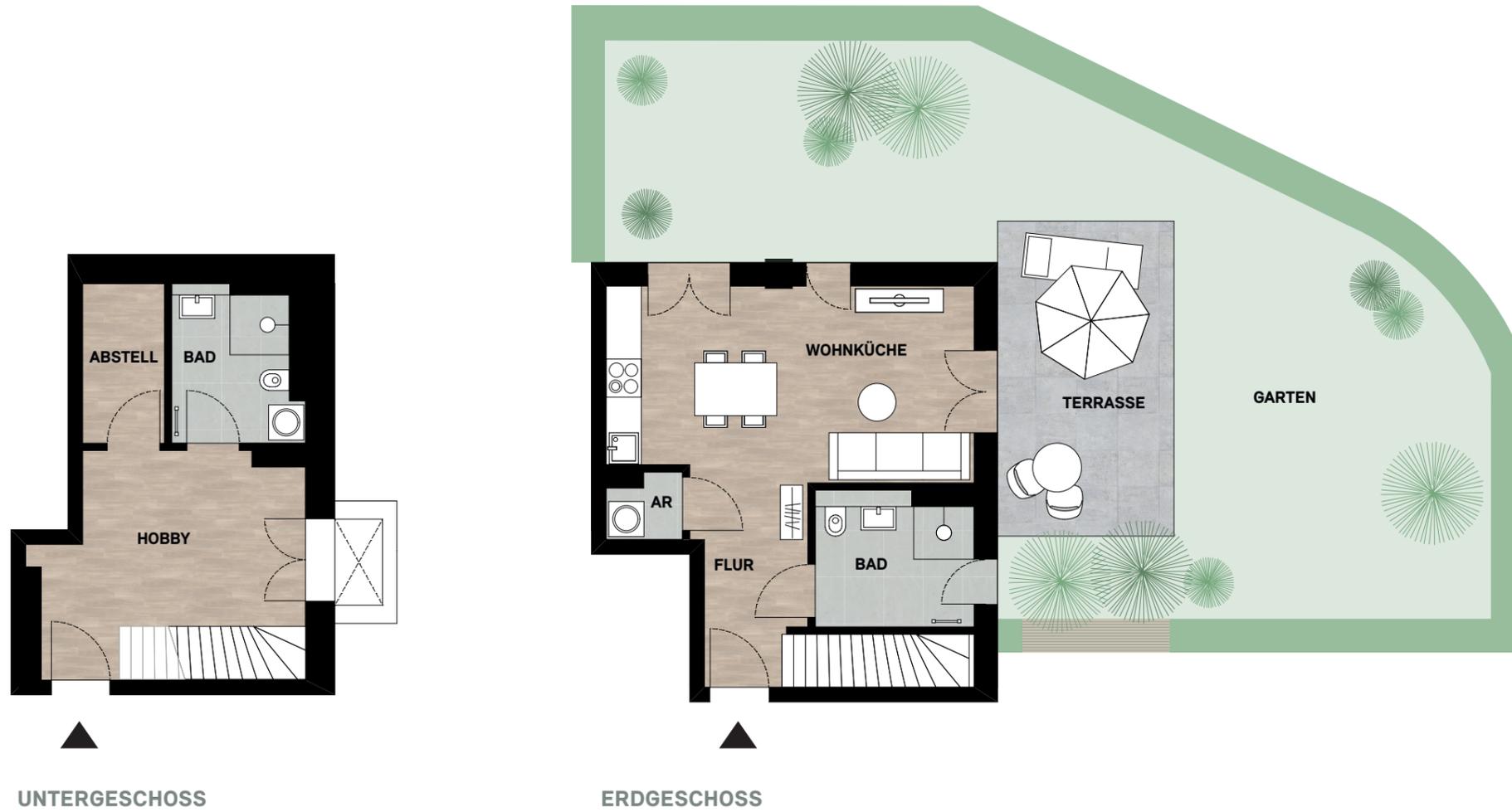
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT



**GARTENHAUS 2**  
**WOHNUNG 111**  
EG / M 1:100

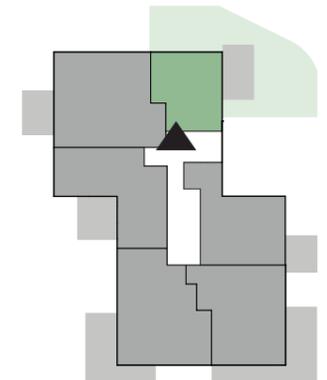
UG Hobbyraum (75%)	10,15 m <sup>2</sup>
Bad (75%)	4,31 m <sup>2</sup>
Abstell (75%)	2,92 m <sup>2</sup>
<b>Summe UG</b>	<b>17,38 m<sup>2</sup></b>

EG Wohnküche	23,22 m <sup>2</sup>
Flur	7,33 m <sup>2</sup>
AR	1,34 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	9,77 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>47,83 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,21 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	80,50 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 69 m <sup>2</sup>

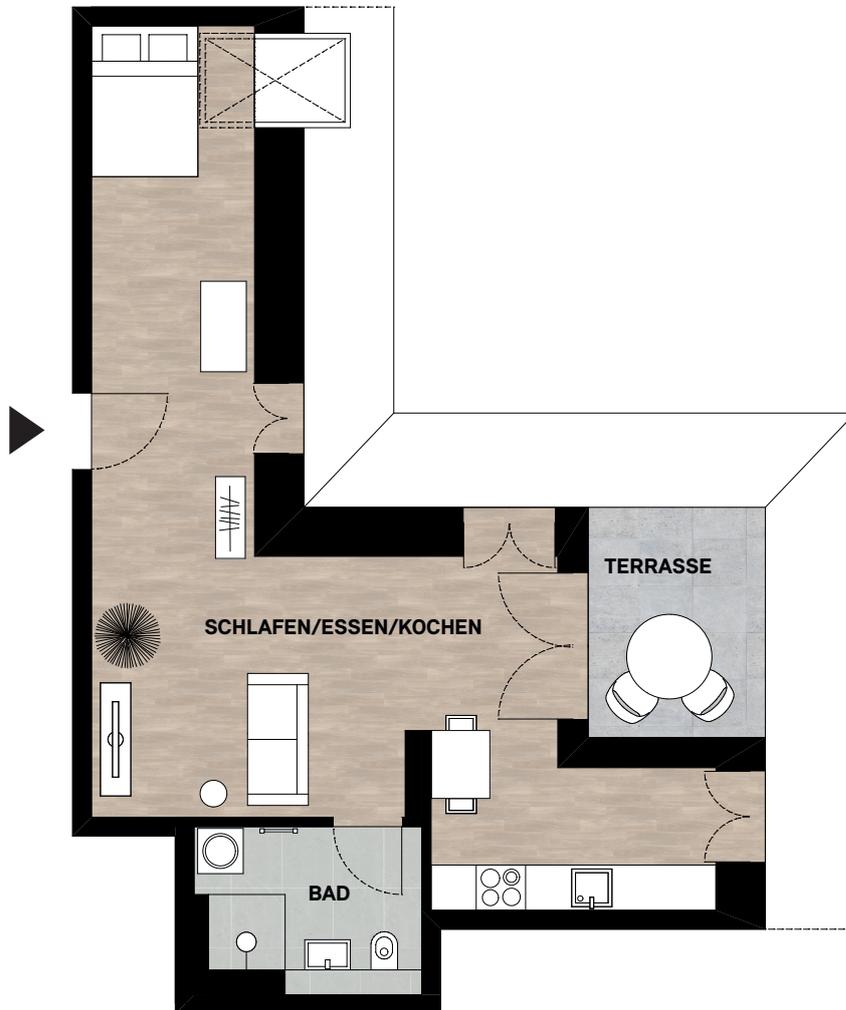
BARRIERE  
FREI

LAGE  
IM GEBÄUDE



# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

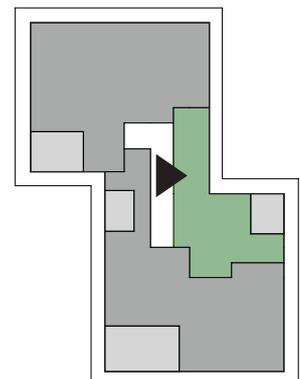


**GARTENHAUS 2**  
**WOHNUNG 130**  
OG3 / M 1:100

Schlafen/Essen/  
Kochen 39,55 m<sup>2</sup>  
Bad 6,07 m<sup>2</sup>  
Terrasse (50%) 3,69 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche** 49,30 m<sup>2</sup>  
**Nutzbare Fläche** 52,82 m<sup>2</sup>

**LAGE**  
IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.