



GREEN FACTORY & LOGISTICS

Das klimafreundliche
Fundament für Ihr Gewerbe

LOGISTIKHALLE NEUÖTTING



Vollflächige
Photovoltaik-
anlage



Holz als Baumaterial:
Einsparung von
Beton und Stahl



Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat
in Gold angestrebt

WIR DENKEN INDUSTRIE NEU

1.400 Tonnen weniger CO₂

Unsere „grüne“ Logistikhalle ist ein herausragendes Beispiel für nachhaltige Architektur und umweltbewusste Logistiklösungen.

Unsere „grüne“ Logistikhalle vereint Nachhaltigkeit, Ökonomie und Ökologie. Mit erneuerbaren Energien wie einer Photovoltaikanlage und hocheffizienten Wärmepumpen sowie einer hochgedämmten Gebäudehülle sparen wir Energie und reduzieren CO₂-Emissionen. Die Verwendung von Holz als Baumaterial und attraktive grüne Außenanlagen unterstreichen unseren Fokus auf Nachhaltigkeit. Flexible Innenflächen, eine lichte Hallenhöhe von ca. 10,50 m und integrierte Einrichtungen gewährleisten optimale Arbeitsbedingungen.



10.890 m²
Hallenfläche

19.900 m²
Grundstücksfläche

460 m²
Mezzaninfläche
Erweiterbar auf 730 m²

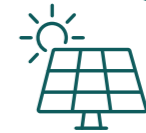
Das klimafreundliche Fundament für Ihr Gewerbe

Die geplante Logistik- und Multi-User-Halle in Neuötting am Inn umfasst ca. 10.890 m² und wird auf einem Grundstück von ca. 19.900 m² errichtet. Sie verfügt über ein umweltfreundliches Konzept mit angestrebter DGNB Gold-Zertifizierung.

Fertigstellung
bis Ende 2023



**Vollflächige
Photovoltaikanlage**



10 Verladetore



**Holz als
Baumaterial**



50 kN / m²
Belastung Fläche



28 PKW
Stellplätze



10,5 m
Lichte Hallenhöhe



**Mietpreis je nach Vertrags-
laufzeit, Indexierung, Ausstattung**



LOGISTIKHALLE NEUÖTTING

LAGE

- Verkehrsgünstig an der A94 gelegen
- Standort im bayerischen Chemiedreieck
- Wichtiger Knotenpunkt für Verkehrswege nach München, Linz und Osteuropa
- **Landeshauptstadt München innerhalb einer Stunde erreichbar**
- Güterbahnhof Mühldorf (15 km entfernt) mit bedeutendem Güteraufkommen
- Gute Anbindung an den Bahntransport



ju:niz
REAL
ESTATE

EIN PROJEKT VON
GREENROCK

GreenRock 1 GmbH & Co. KG hat dieses Dokument zur Vermarktung des Objekts erstellt. Es dient rein informatorischen Zwecken und soll dem Empfänger eine Übersicht über ausgewählte Aspekte der geplanten Logistikhalle in Neuötting geben. Das Dokument erhebt keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit. Alle Angaben und Informationen im Exposé gelten ausschließlich als unverbindliche Arbeitshilfe, um dem Empfänger seine eigenverantwortliche Erwerbs- oder Anmietungsprüfung zu erleichtern, ohne dass die GreenRock 1 GmbH & Co. KG in diesem Zusammenhang eine Einstandsverpflichtung trifft. Trotz sorgfältiger Zusammenstellung kann die Vollständigkeit sowie die Richtigkeit dieser Informationen von GreenRock 1 GmbH & Co. KG nicht garantiert werden; die Informationen können jederzeit geändert bzw. aktualisiert werden. Es wird keine Zusicherung gemacht und keine Gewähr dafür gegeben, dass etwaige in diesem Exposé enthaltenen Prognosen, Vorhersagen oder sonstigen zukunftsgerichteten Informationen eintreffen werden. Eine Haftung der GreenRock 1 GmbH & Co. KG für direkte oder indirekte Schäden des Empfängers aufgrund von Fehlerhaftigkeiten oder Unvollständigkeits der in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist ausgeschlossen. GreenRock 1 GmbH & Co. KG ist nicht dazu verpflichtet, dem Empfänger weitere Informationen zur Verfügung zu stellen. Ein Anspruch auf Erwerb oder Anmietung oder auf die Durchführung von entsprechenden Vertragsverhandlungen besteht nicht. Kauf- oder Anmietungsinteressenten wird empfohlen, eine eigene Prüfung und Analyse über das Objekt durchzuführen und in diesem Zusammenhang professionelle Berater hinzuzuziehen.

ju:niz Real Estate GmbH

Bahnhofplatz 4

83278 Traunstein

+49 861 86 84 99 30

@ realestate@juniz.com

www.juniz.com

Bauherr

GreenRock 1 GmbH & Co. KG

Gasteig 3 | 82031 Grünwald

